

2700 Wiener Neustadt, Werftgasse 17a Stg.4+5 BT 1



Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
23	3 - 4	81.55 m ² bis 97.60 m ²	2012
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
A	fertiggestellt	ab 01.10.2012	

Beschreibung

Die wichtigsten Details im Überblick :

Die Wohnhausanlage liegt etwa 2km nordöstlich des Stadtzentrums. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Bahn und Bus befinden sich einem Umkreis von ca. 400m. In unmittelbarer Nähe liegt das Kinocenter Cine Nova, Bank, Postamt, Supermarkt, Bäcker und diverse Geschäfte.

Dieses Bauprojekt wird im Sinne einer ökologischen Ressourcen sparenden Bebauung in Niedrigenergiebauweise realisiert. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Freiflächen wie Gärten, Terrassen oder Balkone. Jeder Wohnung ist ein Garagenplatz zugeordnet, der durch das Stiegenhaus erreichbar ist.

Zur Standardausstattung gehören unter anderem:

- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Fernwärmeanschluss

- Holzzargen
- behindertengerechter Aufzug

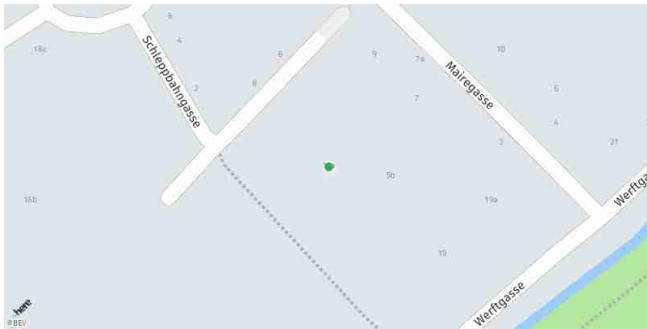
- Elektrische Außenrollläden
- SAT - Hausanlage

An Gemeinschaftsanlagen bietet dieses Projekt:

- Zentraler, gedeckter Müllplatz
- Kinderspielplatz

- Fahrradabstellplatz

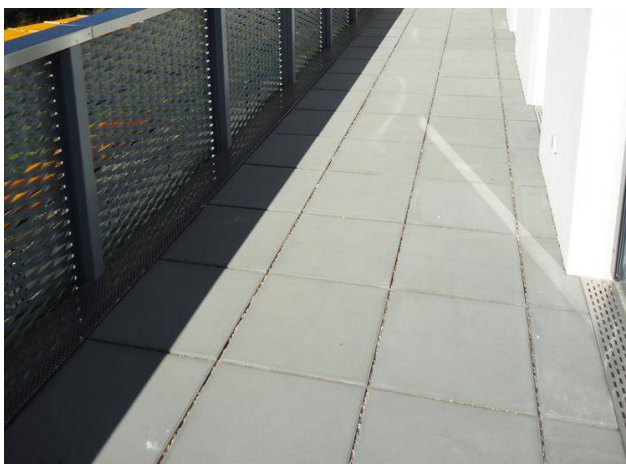
Lage

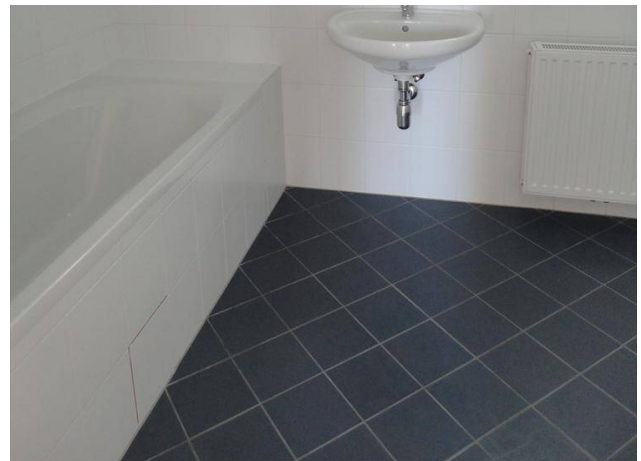


Mit mehr als 40.000 Einwohnern präsentiert sich Wiener Neustadt heute als Mittelpunkt des südöstlichen Niederösterreich sowie als Stadt mit wichtigen Funktionen für Industrie, Handel und Forschung. Wiener Neustadt ist Behördenstadt, Verwaltungsmittelpunkt, Verkehrsknotenpunkt von Eisenbahnen, Autobahnen und Schnellstraßen sowie zweitgrößte Einkaufsstadt des Bundeslandes, ferner größte Schulstadt Niederösterreichs und Garnisonsstadt. Sie liegt ca. 35km südlich von Wien entfernt und ist über die A2 oder die Bundesstraße 17 erreichbar.

Bilder







Wohneinheiten

2700 Wiener Neustadt

Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform
Werftgasse 17a 4 - 406	3	82.30m ²	Miete mit Kaufoption
Werftgasse 17a 4 - 401	3	82.43m ²	Miete mit Kaufoption

Werftgasse 17a 5 - 513	3	81.55m ² Miete mit Kaufoption
Werftgasse 17a 5 - 506	3	82.25m ² Miete mit Kaufoption
Werftgasse 17a 4 - 407	4	97.60m ² Miete mit Kaufoption
Werftgasse 17a 4 - 402	4	90.67m ² Miete mit Kaufoption
Werftgasse 17a 5 - 510	3	81.66m ² Miete mit Kaufoption

Kontakt

FRIEDEN Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 57 26
Fax: +43 (1) 505 57 26 5198
E-Mail: wien@frieden.at

