

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Niederösterreich

BEZEICHNUNG

Neusiedl am Steinfeld, Am Waldstrand 1-5

Gebäude (-teil)

Haus 1

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Am Waldstrand 1-5

PLZ, Ort

2624 Neusiedl am Steinfeld

Grundstücksnummer

356/8

Baujahr

In Planung

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Neusiedl am Steinfelde

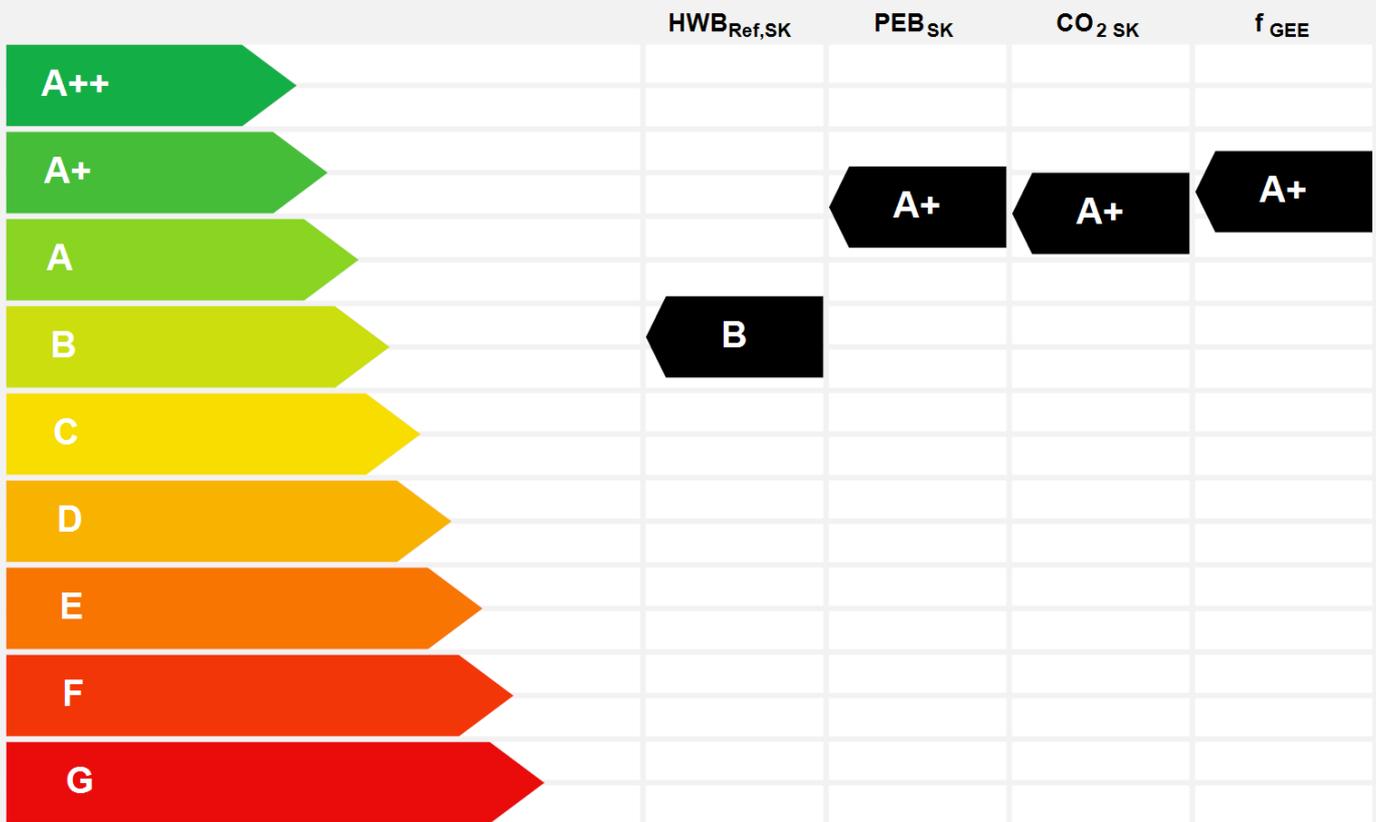
KG-Nummer

23323

Seehöhe

325,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.058,42 m ²	Charakteristische Länge	1,95 m	Mittlerer U-Wert	0,23 W/(m ² K)
Bezugsfläche	846,74 m ²	Heiztage	192 d	LEK _T -Wert	17,45
Brutto-Volumen	3.628,31 m ³	Heizgradtage	3.482 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	1.856,15 m ²	Klimaregion	N/SO	Bauweise	leicht
Kompaktheit AV	0,51 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,2 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 40,6 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	33,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	24,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	35,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,90	erfüllt	f _{GEE}	0,66
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	36.378 kWh/a	HWB _{ref,SK}	34,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	26.661 kWh/a	HWB _{SK}	25,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	13.521 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	22.589 kWh/a	HEB _{SK}	21,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,56
Haushaltsstrombedarf	17.385 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	38.322 kWh/a	EEB _{SK}	36,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	73.196 kWh/a	PEB _{SK}	69,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	50.585 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	47,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	22.610 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	21,4 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	10.577 kg/a	CO ₂ _{SK}	10,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,66
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 11.12.2017
Gültigkeitsdatum 11.12.2027

Erstellerin
DI Gerhard Burian ZT GmbH
Dipl. Ing. Gerhard Burian

GZ: 12/3528

Unterschrift



Gerhard Burian
DI Gerhard Burian ZT GmbH
für Technische Physik
A-2620 Wartmannstetten

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Niederösterreich

BEZEICHNUNG

Neusiedl am Steinfeld, Am Waldstrand 1-5

Gebäude (-teil)

Haus 2

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Am Waldstrand 1-5

PLZ, Ort

2624 Neusiedl am Steinfeld

Grundstücksnummer

356/8

Baujahr

In Planung

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Neusiedl am Steinfelde

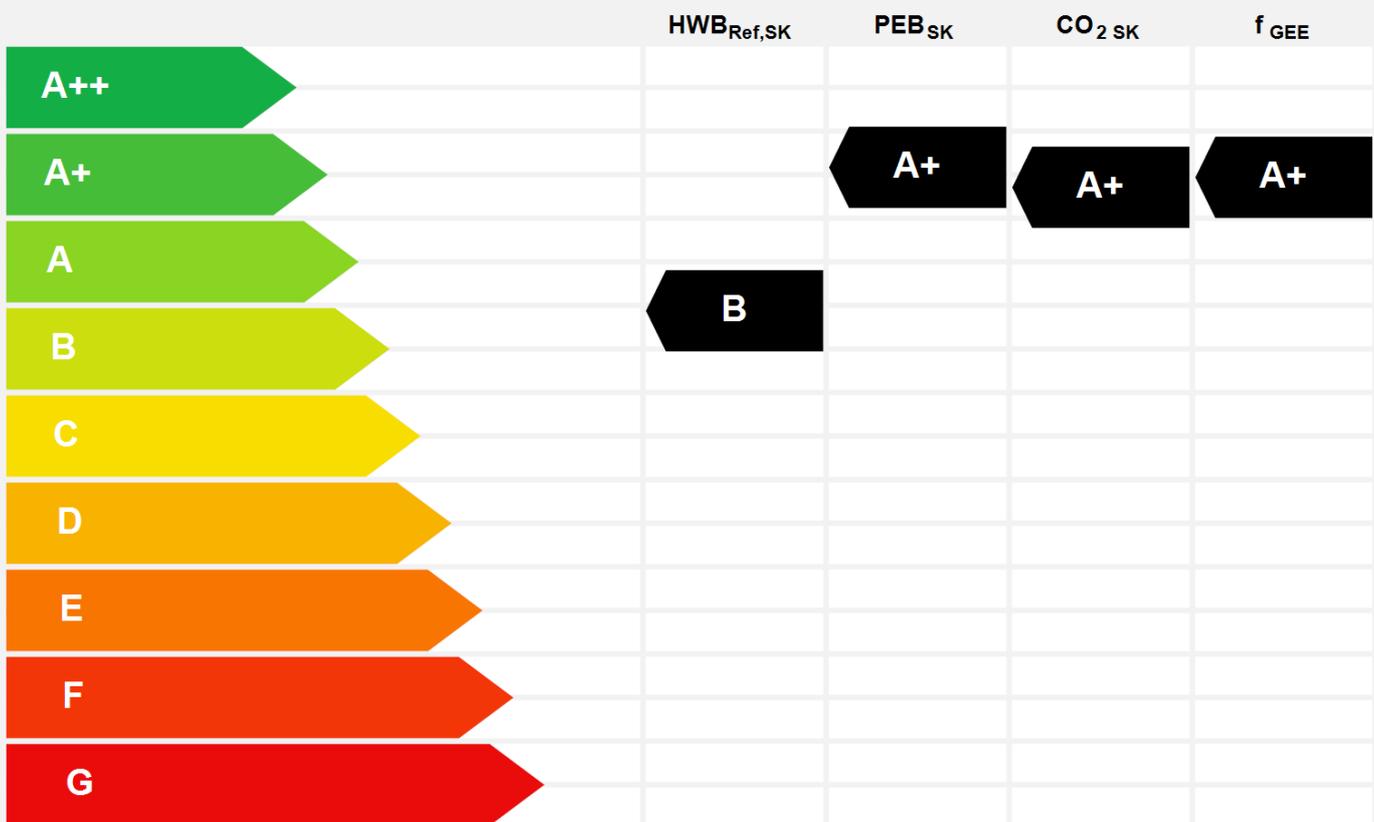
KG-Nummer

23323

Seehöhe

325,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref} : Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE} : Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n,ern}$) Anteil auf.

CO_2 : Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.446,21 m ²	Charakteristische Länge	2,55 m	Mittlerer U-Wert	0,24 W/(m ² K)
Bezugsfläche	1.156,97 m ²	Heiztage	177 d	LEK _T -Wert	15,84
Brutto-Volumen	4.579,29 m ³	Heizgradtage	3.482 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	1.798,00 m ²	Klimaregion	N/SO	Bauweise	leicht
Kompaktheit A/V	0,39 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,2 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 34,8 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	24,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	16,5 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 41,2 kWh/m ² a	erfüllt	E/LEB _{RK}	33,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE}	0,63
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	37.300 kWh/a	HWB _{ref,SK}	25,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	24.577 kWh/a	HWB _{SK}	17,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	18.475 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	27.444 kWh/a	HEB _{SK}	19,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,64
Haushaltsstrombedarf	23.754 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	48.556 kWh/a	EEB _{SK}	33,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	92.742 kWh/a	PEB _{SK}	64,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	64.094 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	44,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	28.648 kWh/a	PEB _{ern,SK}	19,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	13.401 kg/a	CO ₂ _{SK}	9,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,63
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 11.12.2017
Gültigkeitsdatum 11.12.2027

ErstellerIn DI Gerhard Burian ZT GmbH
Dipl. Ing. Gerhard Burian

GZ: 17/7530

Unterschrift



Handwritten signature of DI Gerhard Burian

DI Gerhard Burian ZT GmbH
für Technische Physik
A-2620 Wartmannstetten

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Niederösterreich

BEZEICHNUNG

Neusiedl am Steinfeld, Am Waldstrand 1-5

Gebäude (-teil)

Haus 3

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Am Waldstrand 1-5

PLZ, Ort

2624 Neusiedl am Steinfeld

Grundstücksnummer

356/8

Baujahr

In Planung

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Neusiedl am Steinfelde

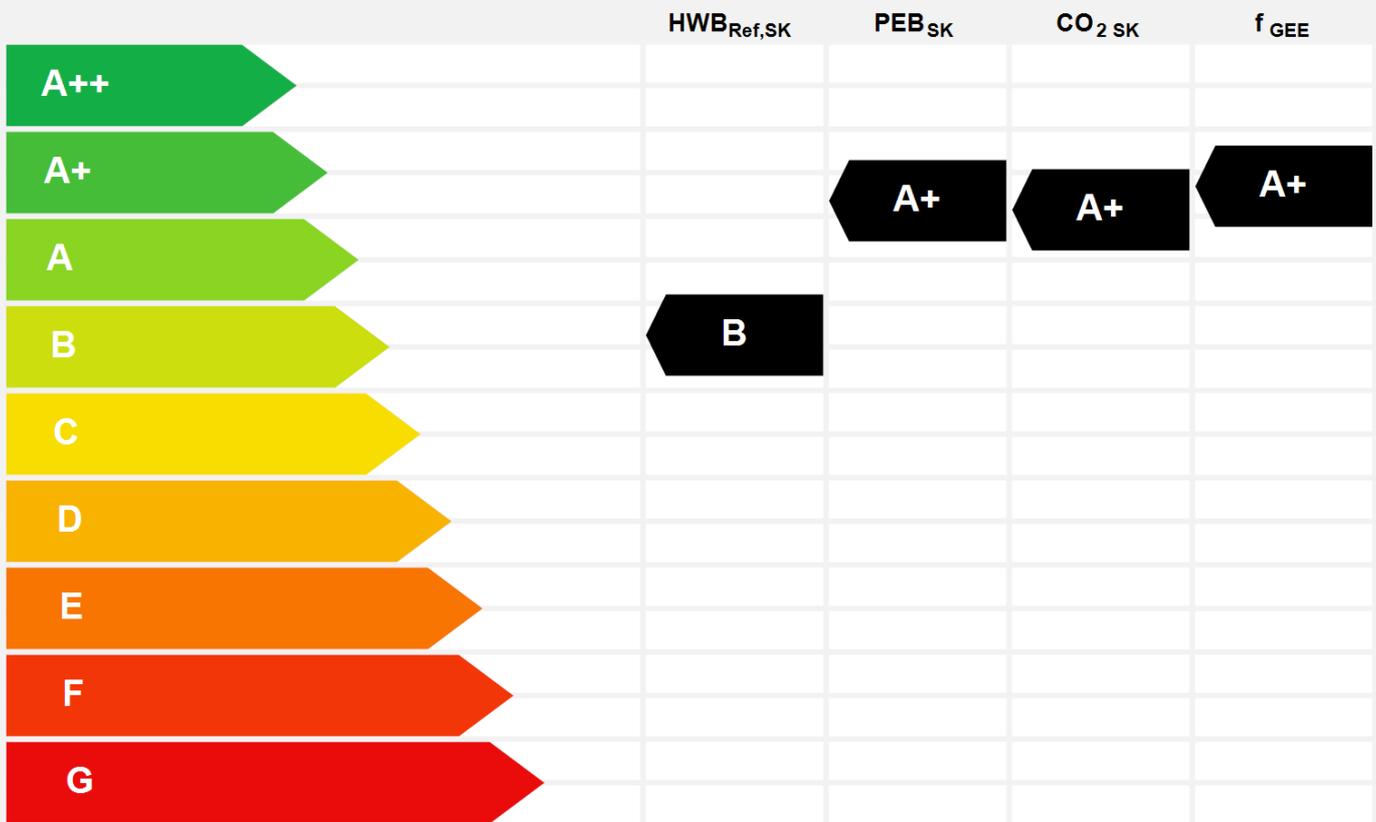
KG-Nummer

23323

Seehöhe

325,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Niederösterreich

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	902,80 m ²	Charakteristische Länge	1,94 m	Mittlerer U-Wert	0,22 W/(m ² K)
Bezugsfläche	722,24 m ²	Heiztage	194 d	LEK _T -Wert	16,76
Brutto-Volumen	3.064,46 m ³	Heizgradtage	3.482 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	1.582,01 m ²	Klimaregion	N/SO	Bauweise	leicht
Kompaktheit A/V	0,52 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,2 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 40,8 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	32,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	24,0 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	35,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,90	erfüllt	f _{GEE}	0,65
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	30.678 kWh/a	HWB _{ref,SK}	34,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	22.400 kWh/a	HWB _{SK}	24,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	11.533 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	19.184 kWh/a	HEB _{SK}	21,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{ANZ,H}	0,57
Haushaltsstrombedarf	14.829 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	32.361 kWh/a	EEB _{SK}	35,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	61.809 kWh/a	PEB _{SK}	68,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	42.716 kWh/a	PEB _{n.em,SK}	47,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	19.093 kWh/a	PEB _{em,SK}	21,1 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	8.932 kg/a	CO ₂ _{SK}	9,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,65
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
 Ausstellungsdatum 11.12.2017
 Gültigkeitsdatum 11.12.2027

ErstellerIn DI Gerhard Burian ZT GmbH
 Dipl. Ing. Gerhard Burian

GZ: 17/1532

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.