

Energieausweis für Wohngebäude

| | | | |
|----------------|--|--------------------|-----------|
| BEZEICHNUNG | Neu Leopoldau_Menzelstrasse Stiege 1_1.Planwechsel | | |
| Gebäude(-teil) | Wohnen | Baujahr | |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhäuser | Letzte Veränderung | |
| Straße | Menzelstraße 10/1 | Katastralgemeinde | Leopoldau |
| PLZ/Ort | 1210 Wien-Floridsdorf | KG-Nr. | 01613 |
| Grundstücksnr. | 1643/59 | Seehöhe | 160 m |

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 6.685,53 m ² | charakteristische Länge | 3,83 m | mittlerer U-Wert | 0,340 W/m ² K |
| Bezugsfläche | 5.348,42 m ² | Klimaregion | N | LEK _T -Wert | 17,52 |
| Brutto-Volumen | 19.351,21 m ³ | Heiztage | 215 d | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Gebäude-Hüllfläche | 5.051,70 m ² | Heizgradtage | 3449 Kd | Bauweise | mittelschwere |
| Kompaktheit (A/V) | 0,26 1/m | Norm-Außentemperatur | -12,6 °C | Soll-Innentemperatur | 20 °C |

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

| | | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | erfüllt | 28,53 kWh/m ² a | ≥ HWB _{Ref,RK} | 20,34 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | | | HWB _{RK} | 20,34 kWh/m ² a |
| End-/Lieferenergiebedarf | erfüllt (alternativ zu f _{GEE}) | 74,79 kWh/m ² a | ≥ E/LEB _{RK} | 72,17 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | ohne Anforderungen | | f _{GEE} | 0,854 |
| Erneuerbarer Anteil | erfüllt | | | |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | 141.835 kWh/a | HWB _{Ref,SK} | 21,22 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | 106.941 kWh/a | HWB _{SK} | 16,00 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | 85.407 kWh/a | WWWB | 12,78 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | 380.027 kWh/a | HEB _{SK} | 56,84 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Heizen | | e _{AWZ,H} | 1,98 |
| Haushaltsstrombedarf | 109.810 kWh/a | HHSB | 16,43 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | 489.837 kWh/a | EEB _{SK} | 73,27 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | 326.089 kWh/a | PEB _{SK} | 48,78 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 146.871 kWh/a | PEB _{n.ern.,SK} | 21,97 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | 179.218 kWh/a | PEB _{ern.,SK} | 26,81 kWh/m ² a |
| Kohlendioxidemissionen (optional) | 38.281 kg/a | CO ₂ _{SK} | 5,73 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE} | 0,853 |
| Photovoltaik-Export | 0 kWh/a | PV _{Export,SK} | 0,00 kWh/m ² a |

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|---|
| GWR-Zahl | | ErstellerIn | Dipl.-Ing. Erich Röhner RÖHRER BAUPHYSIK |
| Ausstellungsdatum | 04.06.2019 | Unterschrift |  |
| Gültigkeitsdatum | 03.06.2029 | | |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

| | | | |
|----------------|--|--------------------|-----------|
| BEZEICHNUNG | Neu Leopoldau _Menzelstrasse Stiege 2_1. Planwechsel | | |
| Gebäude(-teil) | Wohnen | Baujahr | |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhäuser | Letzte Veränderung | |
| Straße | Menzelstraße 10/2 | Katastralgemeinde | Leopoldau |
| PLZ/Ort | 1210 Wien-Floridsdorf | KG-Nr. | 01613 |
| Grundstücksnr. | 1643/59 | Seehöhe | 160 m |

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-ren}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 4.902,11 m ² | charakteristische Länge | 3,12 m | mittlerer U-Wert | 0,324 W/m ² K |
| Bezugsfläche | 3.921,68 m ² | Klimaregion | N | LEK _T -Wert | 19,00 |
| Brutto-Volumen | 14.452,46 m ³ | Heiztage | 215 d | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Gebäude-Hüllfläche | 4.631,80 m ² | Heizgradtage | 3449 Kd | Bauweise | mittelschwere |
| Kompaktheit (A/V) | 0,32 1/m | Norm-Außentemperatur | -12,6 °C | Soll-Innentemperatur | 20 °C |

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

| | | | | |
|-------------------------------|--|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | erfüllt | 31,38 kWh/m ² a | ≥ HWB _{Ref,RK} | 22,12 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | | | HWB _{RK} | 22,12 kWh/m ² a |
| End-/Lieferenergiebedarf | erfüllt (alternativ zu f_{GEE}) | 77,78 kWh/m ² a | ≥ E/LEB _{RK} | 73,67 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | ohne Anforderungen | | f _{GEE} | 0,839 |
| Erneuerbarer Anteil | erfüllt | | | |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | 113.245 kWh/a | HWB _{Ref,SK} | 23,10 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | 88.221 kWh/a | HWB _{SK} | 18,00 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | 62.624 kWh/a | WWWB | 12,78 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | 286.264 kWh/a | HEB _{SK} | 58,40 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Heizen | | e _{AWZ,H} | 1,90 |
| Haushaltsstrombedarf | 80.517 kWh/a | HHSB | 16,43 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | 366.781 kWh/a | EEB _{SK} | 74,82 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | 241.295 kWh/a | PEB _{SK} | 49,22 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 107.618 kWh/a | PEB _{n.em.,SK} | 21,95 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | 133.678 kWh/a | PEB _{em.,SK} | 27,27 kWh/m ² a |
| Kohlendioxidemissionen (optional) | 28.207 kg/a | CO ₂ _{SK} | 5,75 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE} | 0,837 |
| Photovoltaik-Export | 0 kWh/a | PV _{Export,SK} | 0,00 kWh/m ² a |

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|---|
| GWR-Zahl | | ErstellerIn | Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK |
| Ausstellungsdatum | 04.06.2019 | Unterschrift |  |
| Gültigkeitsdatum | 03.06.2029 | | |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

| | | | |
|-----------------------|--|---------------------------|-----------|
| BEZEICHNUNG | Neu Leopoldau_ Menzelstrasse Stiege 3_1. Planwechsel | | |
| Gebäude(-teil) | Wohnen | Baujahr | 2016 |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhäuser | Letzte Veränderung | |
| Straße | Menzelstraße 10/3 | Katastralgemeinde | Leopoldau |
| PLZ/Ort | 1210 Wien-Floridsdorf | KG-Nr. | 01613 |
| Grundstücksnr. | 1643/1 | Seehöhe | 160 m |

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

| | HWB Ref,SK | PEB SK | CO2 SK | f GEE |
|-------------|------------|------------|------------|----------|
| A ++ | | A++ | A++ | |
| A + | | | | |
| A | A | | | A |
| B | | | | |
| C | | | | |
| D | | | | |
| E | | | | |
| F | | | | |
| G | | | | |

HWB_{Ref,SK}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter behetzter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 2.294,31 m ² | charakteristische Länge | 2,61 m | mittlerer U-Wert | 0,322 W/m ² K |
| Bezugsfläche | 1.835,44 m ² | Klimaregion | N | LEK _T -Wert | 20,96 |
| Brutto-Volumen | 6.956,36 m ³ | Heiztage | 215 d | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Gebäude-Hüllfläche | 2.666,88 m ² | Heizgradtage | 3449 Kd | Bauweise | mittelschwere |
| Kompaktheit (A/V) | 0,38 1/m | Norm-Außentemperatur | -12,6 °C | Soll-Innentemperatur | 20 °C |

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

| | | | | |
|-------------------------------|--|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | erfüllt | 34,40 kWh/m ² a | ≥ HWB _{Ref,RK} | 22,75 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | | | HWB _{RK} | 22,75 kWh/m ² a |
| End-/Lieferenergiebedarf | erfüllt (alternativ zu f_{GEE}) | 82,06 kWh/m ² a | ≥ E/LEB _{RK} | 75,23 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | ohne Anforderungen | | f _{GEE} | 0,813 |
| Erneuerbarer Anteil | erfüllt | | | |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | 55.203 kWh/a | HWB _{Ref,SK} | 24,06 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | 43.999 kWh/a | HWB _{SK} | 19,18 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | 29.309 kWh/a | WWWB | 12,78 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | 138.532 kWh/a | HEB _{SK} | 60,38 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Heizen | | e _{AWZ,H} | 1,89 |
| Haushaltsstrombedarf | 37.684 kWh/a | HHSB | 16,43 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | 176.216 kWh/a | EEB _{SK} | 76,81 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | 114.362 kWh/a | PEB _{SK} | 49,85 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 50.420 kWh/a | PEB _{n.ern,SK} | 21,98 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | 63.942 kWh/a | PEB _{ern,SK} | 27,87 kWh/m ² a |
| Kohlendioxidemissionen (optional) | 13.303 kg/a | CO ₂ _{SK} | 5,80 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE} | 0,813 |
| Photovoltaik-Export | 0 kWh/a | PV _{Export,SK} | 0,00 kWh/m ² a |

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|---|
| GWR-Zahl | | ErstellerIn | Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK |
| Ausstellungsdatum | 04.06.2019 | Unterschrift |  |
| Gültigkeitsdatum | 03.06.2029 | | |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.